

# Mundo Louvain-la-Neuve

.....  
Centre de bureaux pour organisations  
durables et sociales à LLN



UN LIEU DE TRAVAIL  
DYNAMIQUE ET DURABLE

mundo 

Louvain-la-Neuve

# Mundo Louvain-la-Neuve

Un nouveau centre de bureaux et de réunion dans un cadre dynamique

.....

Mundo Louvain-la-Neuve est le prochain centre Mundo! Il rassemblera, sous un même toit, les bureaux et activités de nombreuses organisations et entreprises des **secteurs environnementaux et sociaux**. Vous y trouverez des **espaces de travail** privés et professionnels, ainsi que des **salles de réunion** et de nombreux **services connexes**.

Pour vous décharger des tâches logistiques, Mundo offre un ensemble de services et de matériel partagé. Vous pouvez de ce fait vous concentrer sur le cœur de votre activité. Les centres Mundo sont conçus et gérés par Mundo-Lab (ex-Ethical Property) depuis 2008.

2

**Des espaces idéaux pour associations et entreprises sociales**

Mundo Louvain-la-Neuve offre le cadre idéal pour la création collective et le partage d'idées ou de ressources, en suscitant les interactions entre locataires : associations, coopératives, ONG... Les membres forment une communauté de travail stimulante, où les rencontres et les échanges débouchent sur de nouvelles perspectives.



## Bruxelles Trône/Troon

mando<sup>j</sup>

- 2014
- 3.200 m<sup>2</sup>
- 30 organisations

## Bruxelles Madou

mando

- 2019
- 5.300 m<sup>2</sup>
- 45 organisations

## Bruxelles Matongé

mando<sup>b</sup>

- 2009
- 3.600 m<sup>2</sup>
- 70 organisations

## Antwerp

mando

- 2018
- 2.200 m<sup>2</sup>
- 25 organisations

## Louvain-la-Neuve

mando

- 2023
- 2.300 m<sup>2</sup>
- 25 organisations

## Namur

mando

- 2018
- 2.200 m<sup>2</sup>
- 25 organisations

### Les centres « Mundo »

Mundo Louvain-la-Neuve fera partie de la famille des centres Mundo qui ont pour objectif de regrouper des forces vives sous un même toit et de leur offrir un outil de travail performant. Il existe actuellement 5 centres Mundo : trois à Bruxelles (Matongé, Trône et Madou), ainsi qu'un à Namur et à Anvers. Les membres de chaque centre bénéficient des services et infrastructures de l'ensemble des centres du réseau Mundo.

**La responsabilité sociétale et environnementale est un concept-clé de nos centres. Nos bâtiments sont conçus de façon à minimiser leur impact environnemental par le choix des matériaux, la récupération et le recyclage, la réduction de l'énergie, de l'eau, des déchets, et la motivation à une mobilité douce. Nous sélectionnons soigneusement nos partenaires et sous-traitants en privilégiant les projets de réinsertion par le travail et les acteurs de l'économie sociale.**

4  
—



### Pourquoi Louvain-la-Neuve ?

Au cours des dernières années, plusieurs tentatives, initiées par divers acteurs de Louvain-la-Neuve, ont émergées pour y créer un projet de type **maison des associations** mais n'ont pas abouti. Le présent projet permet enfin d'avancer sur des bases concrètes et cohérentes.

Initiée par des acteurs locaux, et en collaboration avec **l'UCLouvain**, Mundo-Lab a rapidement rejoint l'initiative, estimant qu'elle répond à une demande effective et que Louvain-la-Neuve représente une implantation logique et cohérente, avec une vie associative importante.

### Approche architecturale

L'immeuble comportera une partie rénovation et une partie construction neuve. Le projet prévoit de conserver et de rénover la grange existante de la « Ferme de l'Épine », le site sur lequel le projet se situera. Ce morceau de patrimoine aura une nouvelle vie et sera maintenu comme un repère. Les nouveaux volumes, en **acier de seconde main** se raccordent à l'environnement bâti du quartier de Lauzelle.

La grange accueillera la cafétéria, implantée dans le prolongement de l'espace « atrium » où des projections ou conférences pourront avoir lieu. Des salles de réunion seront installées dans la toiture de la grange. Le bâtiment neuf sera dédié aux espaces de bureaux, au coworking, ainsi qu'à l'accueil.

Le bâtiment **sera passif, zéro énergie et CO<sub>2</sub> neutre**. L'ensemble s'implantera d'une part, parallèlement au Boulevard de Wallonie et, d'autre part, parallèlement à l'Avenue de Cîteaux.

### Éléments notables :

- Utilisation de **matériaux naturels** et éco-logiques : bois, isolants naturels, matériaux labellisés, peintures écologiques, etc.
- Utilisation de matériaux issus de **l'économie circulaire** (de récupération)
- Panneaux solaires photovoltaïques et géothermie
- **Biodiversité** et récupération de l'eau de pluie, toiture verte
- Nombreux espaces communs et **conviviaux**

## Infrastructures professionnelles

Votre propre **espace de travail privatif**, confortable et efficace, d'une taille adaptée à vos besoins.

---



Des **espaces collectifs** à votre disposition :

- Réception pour les visiteurs
- Cinq salles de réunion de différentes tailles
- Espace lounge et petit auditorium
- Kitchenettes aux étages
- Cafétéria - restaurant et service traiteur équitable
- Cabines téléphoniques
- 56 emplacements vélo et douches
- Zone de livraison et 26 emplacements de parking en sous-sol



Un **espace de coworking** avec 10 postes de travail

---



Un **jardin et une terrasse** seront aménagés. Les locataires Mundo, ainsi que les clients du restaurant et les habitants du quartier, pourront utiliser et bénéficier de l'ensemble de cet espace extérieur.

---



## Nos services

Notre objectif est de faciliter votre travail quotidien et vous permettre de vous concentrer sur votre cœur de métier. Nos services sont entièrement orientés vers cet objectif.

## Vous bénéficierez :

- Des services internet et téléphonie
- Des services de nettoyage des espaces communs et privés
- De la gestion technique complète de l'immeuble
- D'un système de réservation en ligne des salles de réunion
- D'une facturation unique
- D'un accès sécurisé par badge
- D'événements conviviaux et de networking réguliers
- D'outils de communication spécifiques à la communauté « Mundo » : newsletter, intranet...

## Visibilité de votre association :

un centre regroupant de multiples locataires sous un même toit assure la forte fréquentation du lieu. Les événements et les activités qui s'y déroulent renforcent la visibilité des organisations qui y sont hébergées. Nos sites internet sont également une belle fenêtre au service de votre notoriété. Les centres Mundo sont devenus une référence pour la mouvance associative et les activités à impact environnemental ou sociétal positif en Belgique.

## Package tout inclus

**Accès aux infrastructures :** salles de réunion, jardin et patio agréablement meublés, cafétéria, kitchenettes et coins sofa, parking vélo, etc.

**Réception :** un(e) réceptionniste accueille vos visiteurs en matinée, distribue votre courrier et reçoit vos colis. La réception est le point central d'information du centre.

**Consommations :** chauffage, électricité, ventilation, eau, etc.

**Nettoyage :** les espaces communs sont nettoyés en permanence par notre équipe, de même que votre bureau, une fois par semaine.

**Maintenance de l'immeuble :** un technicien régulièrement présent sur place assure l'entretien général du bâtiment. Des corps de métier spécialisés assurent la maintenance des chaudières, du système de ventilation, l'électricité, la plomberie, etc.

**Équipement ICT :** votre bureau est entièrement câblé. Vous bénéficiez d'un package complet de services de téléphonie et informatique de haute qualité.



**Mundo Louvain-la-Neuve bénéficiera d'une accessibilité idéale : à l'entrée de la ville, à 800m de la gare de Louvain-la-Neuve, à 10 minutes du centre-ville. L'immeuble est aisément accessible, que ce soit via les transports en commun, à vélo et même en voiture.**



### Envie d'en savoir plus ?

L'ouverture du centre est prévue pour **décembre 2023**. Superficie disponible : 2.300 m

Les bureaux privés pourront être conçus sur mesure, selon vos souhaits, en collaboration avec nos architectes. N'hésitez pas à nous contacter pour une offre de prix.

### Contact :

•• [karin@mundo-lab.org](mailto:karin@mundo-lab.org)  
02 329 00 07

### Visitez nos sites internet :

•• [www.mundo-lab.org](http://www.mundo-lab.org)  
•• [www.mundo-lln.org](http://www.mundo-lln.org)



Louvain-la-Neuve